Episode 315

News 4: Un pittoresco paese italiano vende dozzine di case per meno di un euro

La scorsa settimana, funzionari comunali del paese siciliano di Sambuca hanno annunciato che dozzine di abitazioni erano in vendita a un euro. La notizia dell'affare, il cui intento era quello di ripopolare il paesino, ha suscitato una risposta oltre le aspettative. Nelle 48 ore successive all'annuncio, la cittadina di Sambuca ha ricevuto ben 38.000 email da persone provenienti da tutto il mondo.

Le case in vendita sono a due piani, con cortili, giardini con alberi di arancio e ingressi ad arcate. L'acquisto delle abitazioni prevede una clausola: il nuovo proprietario deve ristrutturare la proprietà entro tre anni, con una spesa di almeno 15.000 euro e deve versare un deposito di 5.000 euro, che gli sarà restituito una volta completata la ristrutturazione.

Sambuca è un pittoresco paese in cima a una collina, conosciuto per il suo passato arabo e per essere la Città dello splendore, dopo aver vinto nel 2016 il titolo di borgo più bello d'Italia. Purtroppo, come altre cittadine di provincia, la popolazione di Sambuca è drasticamente diminuita negli ultimi anni, a causa del trasferimento degli abitanti in città più grandi.

Nicola: Dimmi un po' Benedetta… sei per caso una delle decine di migliaia di persone che hanno cercato di comprare una di quelle case?

Benedetta: No, Nicola. Quando ho letto di questa opportunità, era probabilmente troppo tardi. Tu invece?

Nicola: No, non l'ho fatto. Ora, però, sono determinato a essere più pronto la prossima volta.

Benedetta: La prossima volta? Pensi forse che qualche acquirente cambierà idea?

Nicola: No, però, credo che questo genere di offerte capitino di tanto in tanto. Per esempio, ci sono città in Australia che vendono, o affittano case a prezzi davvero stracciati. Alcune città negli Stati Uniti hanno adottato simili iniziative. Alcuni anni fa, c'è stata un'iniziativa simile in un altro paese siciliano, che vendeva alcune abitazioni a 1 euro.

Benedetta: Mm… Sei consapevole del fatto che potrebbe non essere facile vivere in alcuni di questi posti, vero? Non c'è molto lavoro, potrebbero non esserci molti bar, o cinema molto vicini…

Nicola: Dai, Benedetta! Oggigiorno puoi lavorare da ovunque tu voglia e guardare film su internet. E poi, più persone decideranno di trasferirsi lì, più bar, ristoranti, negozi apriranno. Le cose vanno così…

Benedetta: Sì, è vero, ma quando qualcuno si trasferisce in un piccolo paesino da qualche altra parte, la cultura locale è destinata a cambiare quasi immediatamente. E questo è un pochino triste, non credi?

Nicola: Lo è. In ogni caso è sempre meglio di una città fantasma, no?